

**Risikobeschreibung und Besondere Bedingung
zur Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung für
Haus-, Grundstücks- und Wohnungseigentumsverwalter**

HV 424/13

Risikobeschreibung

Versichert ist die Tätigkeit als Haus- und Grundstücksverwalter, als Wohnungseigentumsverwalter gemäß § 27 WEG sowie als Verwalter für Gewerbe- und Geschäftseinheiten.

Besondere Bedingung

1. In Ergänzung von § 4 der Allgemeinen Versicherungsbedingungen zur Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung (AVB) sind vom Versicherungsschutz ausgeschlossen gesetzliche Haftpflichtansprüche, die dadurch entstanden sind, dass

a) Versicherungsverträge nicht oder nicht ordnungsgemäß abgeschlossen, erfüllt oder fortgeführt werden;

b) der Zins- und Tilgungsdienst für nachstellige Grundpfandrechte nicht ordnungsgemäß durchgeführt wird;

c) die physikalische, chemische oder biologische Beschaffenheit eines Gewässers einschließlich des Grundwassers verändert wird.

2. Unter Zugrundelegung der angegebenen jährlichen Brutto-Miet- und -Pachteinnahmen wird die Prämie vorläufig berechnet. Nach Ablauf des Versicherungsjahres sind Veränderungen der jährlichen Brutto-Miet- und -Pachteinnahme gemäß § 11 b Ziffer 2 AVB auf Verlangen dem Versicherer zur Prämienregulierung bekannt zu geben. Die regulierte Prämie ist zugleich die vorläufige Prämie des laufenden Versicherungsjahres.