



1.5 Beizufügende Bauunterlagen:

- Baubeschreibung
- Lage-/Übersichtsplan
- Geschosspläne mit dazugehörigen Schnitten
- Bodengutachten/Gründungsempfehlung
- Terminplan/Bauzeitenplan
- Kostenaufstellung nach DIN 276
- Aus der Kostengruppe 700: reine Planungskosten ohne sonstige Baunebenkosten

2. **Haftpflichtspezifische Fragen**

2.1 Beschreibung der Nachbarschaftsbebauung: (z. B. Art, Geschoss-Untergeschossanzahl, Nutzung, Denkmalschutz)

---

---

---

---

---

2.2 Wird eine Grundwasserabsenkung durchgeführt? Wenn ja, wie?  
– *bitte den Bereich des Absenkrichters lt. Lageplan kenntlich machen* –

---

---

---

---

---

2.3 Wird ein Beweissicherungsverfahren in der Nachbarschaftsbebauung durchgeführt?  
Gibt es besondere Nachbarschaftsvereinbarungen?

---

---

---

---

---

2.4 Gibt es im Umfeld möglich Beeinflussungen der Verkehrsinfrastruktur (z. B. Straßen, S-Bahn, U-Bahn, DB)?  
Gibt es besondere Vereinbarungen mit den Verkehrsträgern?

---

---

---

---

---

2.5 Wenn Abbruch oder Sprengarbeiten durchgeführt werden: Wie wird abgebrochen, gibt es ein Abbruchkonzept?  
Bei Sprengungen: In welchem Abstand zum Sprengobjekt liegt die nächste Bebauung?

---

---

---

---

---

2.6 Art des Baugrubenverbaues

---

---

---

---

---

2.7 Geplante Unterfangung-/Unterfahrungsmaßnahmen  
– bitte die Unterfangung-Bereiche im Lageplan einzeichnen oder beschreiben –

---

---

---

---

---

2.8 Bei Umbaumaßnahmen:  
Wird die Altbausubstanz wieder integriert?  
Gibt es Auflagen zum Denkmalschutz?  
Sind vom Stand der Technik abweichende Baumaßnahmen nötig?  
Welche? Warum?

---

---

---

---

---

2.9 Werden Planungsleistungen auch von den Bauausführenden Firmen vorgenommen?  
Wenn ja, welche Leistungen?

---

---

---

---

---

2.10 Werden Planungs- oder Ausführungsleistungen vom Bauherrn selbst erbracht, wenn ja welche?

---

---

---

---

---

.....

Unterschriften

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Interessenten

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Vermittlers